

KOPEN & VERKOPEN



Via uw makelaar toegang tot funda

De beste plek voor uw woning

Presenteer uw woning volledig

Kies voor een basisplaatsing
(zie achterzijde)

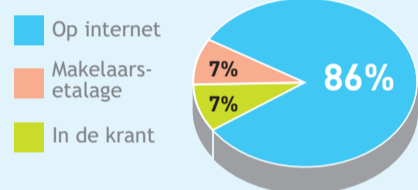
Het meest complete woningaanbod

funda feiten op een rij

U vindt het op funda.nl

Wilt u uw huis verkopen? Dan kunt u niet om internet heen. Bijna iedereen in Nederland heeft een internetaansluiting, waar we gemiddeld 5,6 dagen per week gebruik van maken. Internet is dan ook de belangrijkste informatiebron voor woningzoekers. Meer dan 80% van de mensen die een huis willen kopen, zoekt op internet. Internet laat hiermee de kranten, dagbladen en andere media v r achter zich.

Beste manier om een woning onder de aandacht te brengen



Bron: Heliview Research 2008

Op internet is er maar  en plek waar u uw te koop staande woning het beste kunt presenteren. Dat is funda. Funda heeft een enorme aantrekkingskracht op woningzoekers. Per maand bezoeken maar liefst 3 miljoen huizenzoekers de website. Logisch, want funda toont het meest volledige en actuele woningaanbod van Nederland. Nergens anders vind je een completer overzicht van koop- en huurwoningen in Nederland. Het woningaanbod van funda is breed. U kunt er zoeken naar:

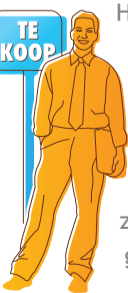
- koopwoningen
- nieuwbouwprojecten
- huurwoningen
- recreatiewoningen
- Europese woningen

Uw eigen aankoopmakelaar

Bij de aankoop van een nieuw huis komen heel wat zaken kijken. Het aankooptraject bestaat uit veel meer fases dan alleen het zoeken naar de juiste woning. Denk eens aan de bezichtiging, bouwkundige inspectie, prijsonderhandelingen, juridische zaken en de nazorg bij oplevering.

Een aankoopmakelaar kan u hierbij helpen.

Hij behartigt uw belangen tijdens het aankooptraject. Als u kiest voor een aankoopmakelaar zal hij u voorzien van professioneel advies en indien gewenst enkele of alle bovenstaande zaken tijdens het aankooptraject goed voor u regelen.



Let op: de makelaar die de woning verkoopt, behartigt alleen de belangen van de verkopende partij en niet die van de koper. Neem als koper daarom uw eigen aankoopmakelaar mee.



Verkoop uw huis sneller!

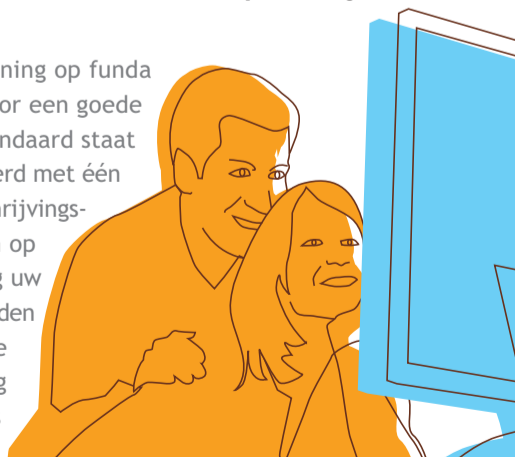
Wilt u de verkoop van uw huis versnellen? Kies dan voor een basisplaatsing van uw woning op funda. Een betere plek voor een snelle verkoop van uw woning is er niet! Lees meer op de achterpagina.

VBO  MAKELAAR

Uw woning op funda

Vrijwel iedereen die zoekt naar een woning in Nederland, begint zijn zoektocht op funda. De aantrekkingskracht van funda is voor een belangrijk deel te danken aan de hoeveelheid informatie die per woning getoond wordt. Benut uw verkoopkansen optimaal en toon ook alle informatie van uw woning met de betaalde basisplaatsing.

Alleen uw makelaar kan uw woning op funda plaatsen. Hij zal zorgdragen voor een goede presentatie van uw woning. Standaard staat uw woning op funda gepresenteerd met  en foto, 6 kenmerken en een omschrijvings-tekst. Wilt u uw verkoopkansen op funda optimaal benutten? Vraag uw makelaar dan naar de mogelijkheden van een basisplaatsing. Hiermee maakt u uw presentatie volledig met een onbeperkt aantal foto's en extra informatie.



Vraag uw makelaar naar de mogelijkheden. Hij geeft u graag advies over de beste verkoopstrategie van uw woning.

BASISPLAATSING

Met een basisplaatsing biedt funda u de mogelijkheid om de presentatie van uw woning volledig te maken met:

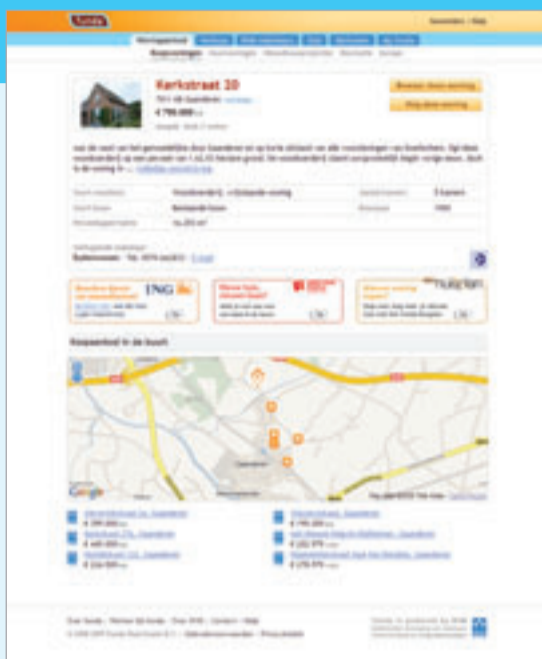
- ✓ onbeperkt aantal foto's
- ✓ lijst van alle kenmerken van uw woning
- ✓ een 'reageer direct' knop
- ✓ toevoeging van buurtinformatie en buurtfoto's
- ✓ wekelijkse statistieken van de kijkcijfers van uw woning
- ✓ uw woning komt hoger in de resultatenlijst

€ 80,-
per 3 maanden

* Exclusief BTW en eventuele kosten van uw makelaar.

SNELLER VERKOPEN

Uw woning wordt op funda standaard gepresenteerd met een collectieve plaatsing. Indien u uw verkoopkansen echter optimaal wilt benutten, biedt funda u de mogelijkheid tot een 'basisplaatsing'. U kunt de basisplaatsing aanvragen via uw eigen makelaar.



COLLECTIEVE PLAATSING

De collectieve plaatsing wordt automatisch voor u geregeld door uw eigen makelaar. U krijgt hiervoor:

- ✓ 1 foto van uw woning
- ✓ Korte omschrijvingstekst en 6 kenmerken
- ✓ Toevoeging van buurtinformatie
- ✓ Contactgegevens van uw makelaar



BASISPLAATSING

Toon alle informatie van uw woning op funda met een 'basisplaatsing'. U krijgt hiervoor:

- ✓ Onbeperkt aantal foto's van uw woning
- ✓ Volledige omschrijvingstekst en alle kenmerken
- ✓ Toevoeging van buurtinformatie
- ✓ Uitgebreide contactmogelijkheden voor potentiële kopers
- ✓ Hogere plaatsing in de resultatenlijst
- ✓ Wekelijkse statistieken ('kijkcijfers') van uw woning op funda

De kosten hiervoor bedragen € 80,- per kwartaal.

De voordelen van een basisplaatsing:

- **Volledige informatie**
De potentiële koper wordt voorzien van alle informatie over uw woning op funda.
- **Sneller gevonden**
Uw woning krijgt een hogere positie in de resultaatlijst. Deze lijst behoort tot de meest bekeken pagina's op funda.nl. Dit betekent dat meer mensen uw woning zullen bekijken.

funda feiten

- Funda is uitgeroepen tot de beste en populairste huizensite door The People's Choice 2008
- Funda trekt 9,5 miljoen bezoeken per maand (18% meer dan in 2007) en 235 miljoen pageviews per maand (10% meer dan in 2007)
- 86% van de huizenverkopers geeft de voorkeur aan funda om een advertentie te plaatsen; de eerstvolgende concurrent scoort 3%
- Huizenkopers vinden hun gekochte woning in 67% van de gevallen op funda
- Huizenverkopers en huizenzoekers geven funda een rapportcijfer 8,2; veruit het hoogste cijfer uit een lange lijst met concurrenten
- Funda's spontane en top-of-mind naamsbekendheid is 93%
- Funda kwam als beste website uit de bus in een gebruikersonderzoek van Vereniging Eigen Huis



Bron: Heliview, Makelaardij Monitor 2008, Benchmark Huizensites, 28 oktober 2008

Uw makelaar